

ORDINANZA

ere art 47 d lq 1 546/92
N° 73/3/2015

La Commissione

-letto l'atto impugnato con cui l'Agente per la Riscossione comunica al Ricorrente di avere, con nota n.15555/2077 del 23/09/2014, provveduto ad iscrivere ipoteca legale presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Emilia dell'Agenzia del Territorio su immobili di sua proprietà, ed in cui lo invita al totale pagamento del suo debito per imposte, addizionali, sanzioni ed interessi, ammontante complessivamente ad € 93.553,56, informandolo altresì che, in mancanza di tale pagamento, procederà alla vendita all'asta degli immobili in questione ai sensi degli artt.76 e 77 d.P.R. n.602/73;

-considerato che: *ai sensi dell'art.77 cit., comma 1 bis, l'Agente della Riscossione è, sì, facoltizzato ad iscrivere ipoteca, "anche al solo fine di assicurare la tutela del credito da riscuotere", "purché l'importo complessivo del credito per cui si procede non sia inferiore complessivamente a ventimila euro", ma non può, ai sensi del cit.art.76, comma 1, lett.a), "dar corso all'espropriazione se l'unico immobile del debitore...è adibito ad uso abitativo e lo stesso vi risiede anagraficamente";**dagli atti del fascicolo processuale risulta provato come l'immobile de quo rientri nella fattispecie di cui al cit. artt.76, comma 1, lett. a); ***pertanto, risulterebbe del tutto illegittima la procedura espropriativa minacciata dall'Agenzia per la Riscossione ;**** sussistono, nella fattispecie concreta dedotta in giudizio, gli estremi di cui all'art 47, comma 1, d.lgs.546/92, concretizzandosi il danno grave ed irreparabile in re ipsa, posto che l'immobile de quo è, l'unica, abitazione del Ricorrente ed emergendo, dalla narrativa di cui sopra, il fumus boni juris;

-in accoglimento dell'istanza cautelare inibisce all'Agenzia della Riscossione di dar corso alla procedura espropriativa di cui in narrativa

Fissa per la discussione del merito l'ud. del 26/5/15 e segg. intimando le parti ad essere presenti senz'altro avviso

Si notifici alle Parti ed al Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio il Presidente est.

